



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

71-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 24.07.2019

№ 71/1655

О внесении изменений в Порядок приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.10.2013 № 66/1513

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.10.2013 № 66/1513, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подпункте 1 пункта 2.1 после слова «государственного» слово «и» заменить словом «или».

1.1.2. Подпункты 1,2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«1) общий стаж работы гражданина в муниципальном учреждении, муниципальном унитарном предприятии, в органах местного самоуправления муниципального образования город Тула на момент подачи заявления составляет 4 года;

2) проживание нанимателя в предоставленном служебном жилом помещении не менее 10 лет со дня оформления договора найма служебного жилого помещения, а для муниципального служащего, замещающего должность, отнесенную к высшим должностям муниципальной службы 4 года;».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для рассмотрения возможности приватизации служебного жилого помещения наниматель служебного жилого помещения (член семьи умершего нанимателя служебного жилого помещения) представляет в администрацию города Тулы заявление о рассмотрении возможности приватизации, согласно приложению к настоящему Порядку и следующие документы:»

1.2.2. Пункты 3.2 -3.5 изложить в следующей редакции:

«3.2. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего порядка направляются администрацией города Тулы в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы далее (Комитет).

3.3. Комитет на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения в отношении нанимателя служебного помещения и членов его семьи.

3.4. Пакет документов подлежит рассмотрению Комиссией по жилищным вопросам, созданной в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 15.09.2015 № 4801 «О создании комиссии по жилищным вопросам при администрации города Тулы» (далее Комиссия).

3.5. Комиссия в течение 30 календарных дней принимает одно из следующих решений:

- о наличии оснований для приватизации служебного жилого помещения;
- о наличии оснований для отказа в приватизации.».

1.2.3. Раздел 3 дополнить пунктами 3.6,3.7 следующего содержания:

«3.6. Отказ заявителю допускается в случае:

1) представленные документы не подтверждают право заявителя на приватизацию служебного жилого помещения в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

2) заявителем не представлены необходимые документы в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка;

3) заявителем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

4) к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма служебного жилого помещения или право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

5) служебное жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится служебное жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу;

6) проживание гражданина, претендующего на приватизацию служебного помещения менее срока, указанного в подпункте 2 пункта 2.2 настоящего Порядка.

7) наниматели служебного жилого помещения и члены его семьи ранее реализовали право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

8) наниматели служебного жилого помещения и члены его семьи имеют в собственности или ином праве другие жилые помещения;

9) наниматели служебного жилого помещения и члены его семьи в период проживания в служебном жилом помещении совершали гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению;

О принятом решении заявитель уведомляется Комитетом письменно в срок не позднее 7 календарных дней с даты рассмотрения Комиссией документов.

3.7. При наличии оснований для приватизации служебного жилого помещения Комитетом осуществляется подготовка постановления о приватизации служебного жилого помещения.».

1.3. Раздел 4 исключить.

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И.Цкипури